PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

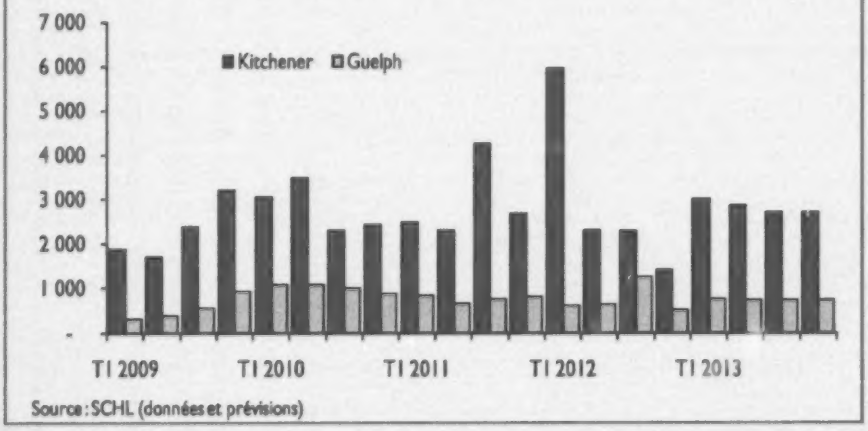
Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Les ventes de logements existants ralentiront pendant la seconde partie de 2012, puis repartiront à la hausse au dernier semestre de 2013 avec l'amélioration de la situation de l'emploi.
- Les prix de revente demeureront relativement stables en 2013, puisque le marché restera équilibré.
- La construction résidentielle va légèrement fléchir l'an prochain.
- Les bas taux hypothécaires et la croissance démographique soutiendront encore la demande.

Figure 1

Légère baisse des mises en chantier d'habitations en 2013



Source : SCHL (données et prévisions)

* Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 17 octobre 2012.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente
3 Marché du neuf
5 Économie locale et emploi
6 Perspectives concernant les taux hypothécaires
7 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché de la revente

Léger recul des ventes en 2013

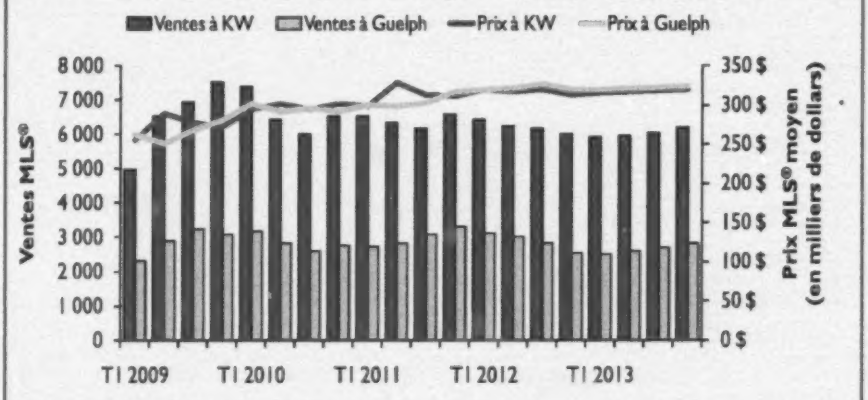
Les ventes seront un peu moins nombreuses en 2013 qu'en 2012, tant dans l'agglomération de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) que dans celle de Guelph. Bien que le marché de la revente de Guelph favorise actuellement les vendeurs, tous les marchés de l'existant de la région seront équilibrés en 2013. Dans l'ensemble, les transactions conclues par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® régresseront de 2,8 % l'an prochain, et celles réalisées par les agents immobiliers membres de la Guelph and District Association of Realtors® seront en retrait de 5,3 %.

La lenteur de la croissance économique, l'incertitude financière à l'échelle mondiale et le resserrement des conditions relatives au crédit hypothécaire limiteront la progression des ventes au début de 2013. Malgré le recul du nombre annuel de ventes, deux facteurs apporteront un appui à la demande d'habitations durant la seconde moitié de 2013 : l'amélioration de la conjoncture économique et la stabilité des prix des logements. Les taux hypothécaires resteront proches de leur niveau actuel pendant la majeure partie de l'an prochain et continueront, de ce fait, à favoriser la demande, tout comme la croissance démographique, car le solde migratoire augmentera de près de 2 800 en 2013.

La demande provenant des accédants à la propriété s'est repliée. Même si la croissance des revenus a suivi le rythme de la progression des prix en 2012, certains ménages locataires ont reporté leur décision d'accéder à la propriété après le resserrement des règles relatives au crédit hypothécaire. Les bas taux d'inoccupation, entre autres, témoignent du fait que les ménages louent leur logement pour une période plus longue que par le passé. Le reserrement du marché hypothécire signifie que les accédants à la propriété devront dorénavant, soit économiser davantage pour accumuler la mise de fonds nécessaire, soit trouver un logement à prix modique. Certains demeureront donc locataire plus longtemps qu'auparavant. Ainsi, les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur continueront d'être l'élément moteur de la demande, car ils sont moins sensibles à l'incertitude économique et disposent habituellement de plus de capitaux propres.

Figure 2

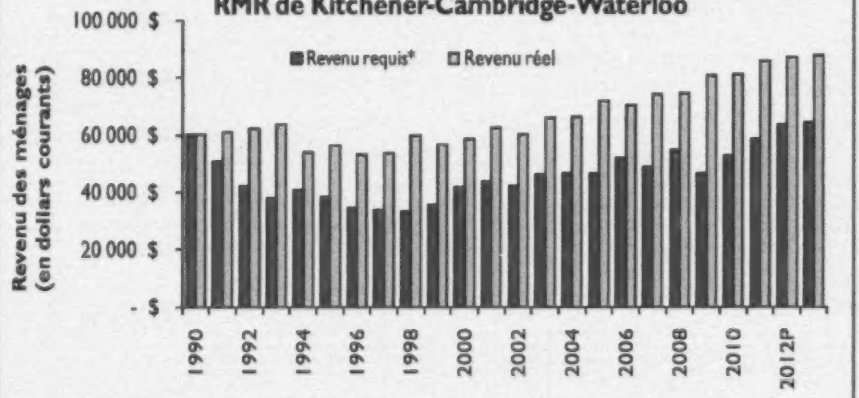
Diminution des ventes de logements existants en 2013



Sources : ACI; SCHL (données et prévisions)

Figure 3

Comparaison du revenu requis et du revenu réel dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Sources : SCHL; Statistique Canada; ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Baisse prévue des inscriptions

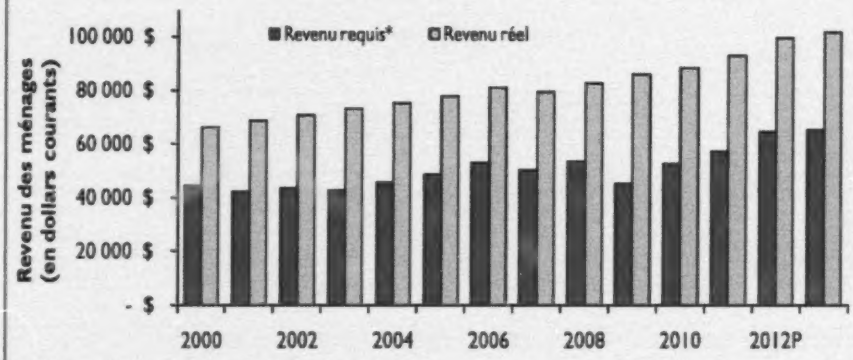
Le nombre d'inscriptions s'est accru en 2012 dans l'agglomération de Kitchener-Waterloo. La hausse a été beaucoup plus prononcée dans la catégorie des logements à prix modique que dans celle des habitations individuelles à prix élevé. En raison du nombre réduit d'accédants à la propriété, qui achètent généralement les logements bas de gamme, certaines habitations mettent plus de temps qu'auparavant à trouver preneur. Disposant d'un choix accru, les acheteurs éventuels ont en outre tout le loisir d'attendre avant d'arrêter leur décision. Le niveau élevé des prix a incité des ménages déjà propriétaires à mettre leur propriété à vendre en vue de tirer profit de leur avoir propre foncier et d'acquérir une habitation d'un cran supérieur. Cette décision pourrait aussi être prise en prévision d'un recul des prix, consécutif à la détente du marché.

Les inscriptions seront moins nombreuses qu'en 2012 à l'avenir dans l'agglomération de Kitchener-Waterloo. À cause de la diminution du nombre d'accédants à la propriété sur le marché, la demande ralentit dans le segment des maisons existantes mises en vente par des propriétaires désireux d'acquérir une habitation d'un cran supérieur. De plus, avec la quasi-stagnation des prix prévue, les propriétaires-occupants sont moins enclins à déménager. Bon nombre resteront donc dans leur logement, ce qui pourrait être de bon augure pour le marché de la rénovation.

À Guelph, le nombre d'inscriptions a régressé en 2012. Une partie des inscriptions provient des consommateurs déjà propriétaires qui mettent leur logement à vendre en vue d'acquérir une habitation neuve haut de gamme. Toutefois, un certain nombre d'entre eux ont annulé leur projet de déménagement, car la pénurie de terrains a donné lieu à un repli de la construction de maisons individuelles. L'an prochain, le nombre d'inscriptions fléchira de nouveau, parce que les prix ne bougeront pas beaucoup.

Figure 4

Comparaison du revenu requis et du revenu réel dans la RMR de Guelph



Sources : SCHL; Statistique Canada; ACI

*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix MLS® moyen, une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

Les prix n'avancent guère

Cette année, le prix des logements progressera beaucoup moins à Kitchener qu'à Guelph. En 2013, les habitations vont très peu renchérir dans ces deux agglomérations. Le marché de la revente étant équilibré à Kitchener, la hausse des prix a été modérée. Par comparaison, Guelph a enregistré une plus forte augmentation des prix, étant donné que le marché de la revente y favorise les vendeurs. L'an prochain, le marché de l'habitation sera équilibré dans ces deux agglomérations.

Marché du neuf

Repli des mises en chantier d'habitations dans la RMR de KCW

En 2013, la construction résidentielle ralentira légèrement dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (KCW) ainsi que dans celle de Guelph. Les mises en chantier d'habitations correspondront aux besoins démographiques. On s'attend à ce que plus de 2 500 nouveaux ménages s'installent annuellement dans la RMR de KCW, et plus de 800 à Guelph. D'autres facteurs vont restreindre l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en 2013 : le ralentissement de la création d'emplois, le choix accru et la baisse relative des prix sur le marché de la revente, ainsi que la faible progression des dépenses discrétionnaires. L'incertitude économique qui touche l'Europe et les États-Unis pèse sur

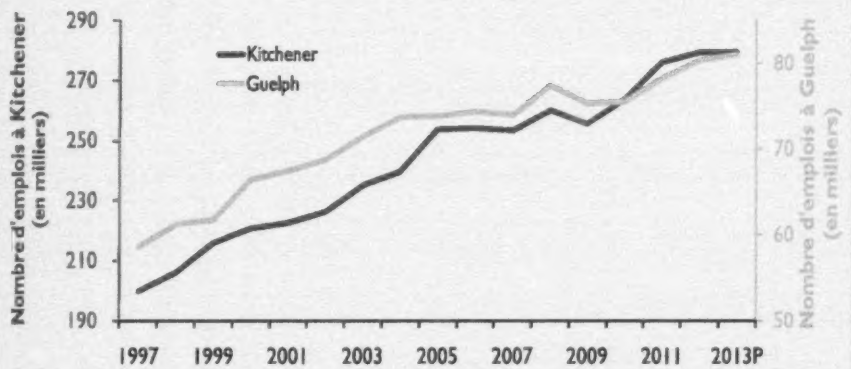
l'activité et les intentions d'achat d'un logement des consommateurs. Par contre, l'amélioration de la conjoncture économique vers la fin de 2013, les bas taux hypothécaires et la croissance démographique vont stimuler la demande de logements neufs.

Dans l'ensemble, les mises en chantier d'habitations seront un peu plus nombreuses en 2012 qu'en 2011 dans la RMR de KCW. En 2013, leur nombre régressera légèrement, les faibles gains réalisés dans la catégorie de maisons individuelles étant annulés par le repli de la production d'appartements. Avec l'aménagement prochain d'un nouveau lotissement dans le secteur de West Waterloo, la construction de logements individuels s'accélérera quelque peu en 2013 dans l'agglomération. La production de maisons individuelles a connu une tendance baissière au cours des dix dernières années, mais elle demeure plutôt stable depuis deux ans. Les changements d'ordre démographique, l'offre de terrains, le prix des logements et la mise en œuvre du plan Place à la croissance sont autant de facteurs qui ont contribué au repli dans le segment des maisons individuelles. En se fondant sur la moyenne du nombre de mises en chantier enregistrées au cours des cinq dernières années, la durée de l'offre de terrains est de plus de six ans selon les plans provisoires approuvés et les plans de lotissement enregistrés. Le nombre de terrains inscrits au registre influe à court terme sur le rythme de la construction de logements. Dans les agglomérations de Cambridge et de Woolwich, la durée de l'offre de terrains destinés aux maisons individuelles est de moins de un an; cette situation aura une incidence sur la construction dans ces régions en 2013. En revanche, l'accroissement du nombre de terrains inscrits au registre pour des habitations individuelles à Waterloo se traduira par une hausse des mises en chantier dans ce segment l'an prochain. Cette année, le prix moyen des logements individuels a poursuivi sa progression. Sur le marché du neuf, il s'est gonflé de plus de 10 % au cours de la dernière année, une hausse nettement supérieure à celle de 4 % environ observée dans le segment des maisons individuelles existantes. En 2013, les prix continueront de monter mais à un rythme moins rapide qu'en 2012. Le stock limité, conjugué à la croissance des coûts, exercera des pressions à la hausse sur les prix. L'abordabilité constitue l'un des principaux facteurs qui incitent les consommateurs à s'orienter en premier lieu vers le marché de la revente pour l'achat d'un logement.

Dans l'agglomération de KCW, la construction de maisons en rangée et d'appartements va quelque peu ralentir par rapport au rythme soutenu observé au cours des deux dernières années. Le nombre total d'appartements amorcés restera essentiellement stable en 2012, car l'augmentation dans la catégorie des copropriétés annulera la baisse dans le segment des unités locatives. En 2013, les mises en chantier de logements locatifs et d'appartements fléchiront en regard des niveaux élevés enregistrés en 2011 et en 2012. Malgré la légère diminution prévue du volume d'unités commencées sur le marché locatif et celui des copropriétés en 2013, le niveau d'activité restera supérieur à la moyenne des années antérieures. La production d'ensembles résidentiels à forte densité dans l'agglomération de KCW correspond aux exigences formulées dans le plan Place à la croissance qui visent à construire davantage de logements dans les régions habitées. La demande en provenance des étudiants, des immigrants, des jeunes adultes et des baby-boomers qui cherchent une habitation plus petite stimulera la construction d'appartements en 2013. Les ensembles à forte

Figure 5

Ralentissement de la croissance de l'emploi en 2012



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

densité continueront à se multiplier, particulièrement près des universités et le long du nouveau couloir de train léger. Toutefois, la construction a été suspendue dans le secteur au Nord des universités afin de réviser le plan communautaire. Le nombre d'accédants à la propriété et de ménages de petite taille a donné lieu à une hausse des mises en chantier de maisons en rangée en 2012, et on s'attend à un fort niveau d'activité dans ce secteur en 2013. En raison des nouvelles règles mises en place pour le crédit hypothécaire, beaucoup d'accédants à la propriété, qui souhaitent acquérir un logement neuf, optent pour une maison en rangée à prix modique. Les copropriétés sont de plus en plus recherchées par les investisseurs, particulièrement celles situées près des universités, car ces logements peuvent être loués aux étudiants de premier cycle et de cycles supérieurs, à de jeunes professeurs et aux personnes employées dans le secteur de la haute technologie au cœur de Waterloo. Une stratégie de développement communautaire est en cours d'élaboration pour le couloir central de transport en commun, long de 36 km, qui va relier Waterloo et Cambridge. Bien qu'il s'agisse d'une stratégie à long terme, celle-ci pourrait avoir une incidence à court terme sur les décisions des prometteurs quant à l'endroit et le moment qu'ils entreprendront leurs activités.

Le repli du nombre de nouveaux ménages entre 2006 et 2011 explique la baisse des mises en chantier d'habitations au cours des cinq dernières années. De plus, la taille des ménages diminue. Le nombre de ménages d'une personne, de ménages monoparentaux et de couples sans enfant s'accroît, tandis que les couples avec enfants sont moins nombreux que par le passé. Cette situation se traduira par une demande accrue de petits logements et une diminution de la demande de grandes habitations. L'abordabilité sera en outre à l'avant-plan des préoccupations de nombreux ménages. Les constructeurs devront tenir compte de cette nouvelle réalité. En fait, cela se fait déjà. L'augmentation de la production d'appartements et la décrue des mises en chantier de maisons individuelles découlent de l'évolution de la composition des ménages. Un autre facteur explique la hausse de la demande de petits logements : les baby boomers emménagent dans des habitations plus petites à mesure qu'ils arrivent à la retraite.

Les mises en chantier d'habitations resteront stables à Guelph

Le nombre d'habitations qui seront mises en chantier à Guelph fléchira légèrement en 2012, par suite d'un léger recul d'activité dans le secteur de la construction d'appartements. La production s'accélérera cependant au cours de la deuxième moitié de 2012 de même qu'en 2013, puisque la ville de Guelph s'efforcera d'atteindre les objectifs établis dans le plan d'aménagement. L'an prochain, le nombre de mises en chantier restera pratiquement le même, un léger repli de la production d'appartements neutralisant la hausse de la construction de maisons individuelles. Avec l'accroissement du nombre de terrains constructibles inscrits au registre foncier, la construction de logements individuels s'intensifiera légèrement en 2013. C'est le nombre d'ensembles à forte densité réalisés dans le cadre du plan *Place à la croissance* et la diminution de la taille des ménages qui expliquent la production accrue de maisons en rangée et d'appartements au cours des deux dernières années.

Économie locale et emploi

La lenteur de la croissance économique à l'échelle mondiale et l'incertitude liée à la dette publique pèseront sur la création d'emplois dans l'immédiat. En 2013, la décroissance des dépenses de consommation et du gouvernement va ralentir la hausse de l'emploi tant dans le secteur public que dans celui du commerce de détail. Au second semestre de 2013, deux facteurs dynamiseront toutefois la création d'emplois : l'amélioration du marché du travail aux États-Unis et l'atténuation de l'incertitude à l'échelle internationale.

Les deux RMR disposent d'une économie diversifiée quoiqu'elles tirent néanmoins profit de l'amélioration de l'économie américaine. Depuis quelques mois, le nombre d'emplois dans le secteur de la fabrication augmente dans l'agglomération de KCW, mais la hausse a été annulée par les pertes subies dans le secteur tertiaire. Le nombre de postes s'est stabilisé dans le secteur de la haute technologie, jadis source de création d'emplois. La croissance sera limitée dans le secteur public puisque les gouvernements sont aux prises avec un fort niveau d'endettement.

Pendant les six derniers mois, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté à Kitchener après avoir reculé au premier trimestre. En

2012, cette croissance s'établira autour de 2 %. À Guelph, les salaires ont touché leur point culminant au premier trimestre, puis ont régressé au cours des six derniers mois. Néanmoins, la croissance globale des salaires sera d'environ 6 % cette année. Cette forte hausse a stimulé la demande de logements. Puisque les salaires monteront plus rapidement que le prix des logements en 2013, la demande repartira à la hausse durant la dernière partie de l'année.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

Résumé des prévisions
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Automne 2012

	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	6 495	6 589	6 406	6 200	-3,2	6 025	-2,8
Nouvelles inscriptions MLS®	10 118	10 649	10 891	11 600	6,5	11 200	-3,4
Prix MLS® moyen ($)	274 803	297 818	312 305	317 500	1,7	318 000	0,2
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 161	1 255	1 186	980	-17,4	1 025	4,6
Logements collectifs	1 137	1 560	1 768	1 980	12,0	1 790	-9,6
Jumelés	62	94	38	40	5,3	40	0,0
Maisons en rangée	565	498	286	480	67,8	450	-6,3
Appartements	510	968	1 444	1 460	1,1	1 300	-11,0
Tous types de logement confondus	2 298	2 815	2 954	2 960	0,2	2 815	-4,9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	345 289	378 811	394 169	425 000	7,8	427 000	0,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	0,6	1,3	2,9	2,9	-	2,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,3	2,6	1,7	1,7	0,0	1,8	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	856	872	889	915	-	935	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	255 400	263 700	276 100	279 400	1,2	279 500	0,0
Croissance de l'emploi (%)	-1,7	3,2	4,7	1,2	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	9,5	8,0	6,8	6,6	-	6,6	-
Migration nette	2 533	3 087	2 862	2 800	-2,2	2 800	0,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions
RMR de Guelph
Automne 2012

	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 878	2 834	2 982	2 825	-5,3	2 675	-5,3
Nouvelles inscriptions MLS®	4 456	4 542	4 507	4 350	-3,5	4 200	-3,4
Prix MLS® moyen ($)	265 799	295 207	305 100	321 200	5,3	321 700	0,2
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	299	406	260	270	3,8	280	3,7
Logements collectifs	268	615	504	480	-4,8	460	-4,2
Jumelés	74	34	50	50	0,0	50	0,0
Maisons en rangée	124	391	197	250	26,9	250	0,0
Appartements	70	190	257	180	-30,0	160	-11,1
Tous types de logement confondus	567	1 021	764	750	-1,8	740	-1,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	367 011	385 227	436 502	433 000	-0,8	435 000	0,5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	0,1	2,4	3,6	n.a.	-	n.a.	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,1	3,4	1,1	1,0	-0,1	1,1	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	874	887	903	930	-	950	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	75 300	75 500	78 300	80 400	2,7	81 000	0,7
Croissance de l'emploi (%)	-2,7	0,3	3,7	2,7	-	0,7	-
Taux de chômage (%)	8,3	7,9	5,6	5,2	-	5,2	-
Migration nette	858	1 284	1 230	1 200	-2,4	1 200	0,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64325_2012_B02